

**Obrazac 22.**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **St-2469/2016**

Dužnik: **RAMADOM d.o.o. u stečaju, OIB 31388382694, Zagreb, Aleja Dubrave 236**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

( za razdoblje od 03. rujna 2018 do 26. ožujka 2020. godine)

**1.1.Pregled svih prihoda stečajnog postupka:**

Tablica 1.

Red. br.	Opis stavke	Iznos
1.	Prihod od kamata	0,57 kn
2.	Prihod po sudskoj nagodbi	80.000,00 kn
	<b>UKUPNO (1 + 2)</b>	<b>80.000,57 kn</b>

**1.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka (troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase  
sukladno čl.155. i 156. Stečajnog zakona)**

Tablica 2.

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Troškovi naknade banci	144,95 kn
2.	Trošak odvjetničkog zastupanja	50.000,00 kn
3.	Usluge knjigovodstva sa izradom završnog računa 2018. 2019. godina	2.500,00 kn
4.	Objava GFI za 2019	230,00 kn
<b>A)</b>	<b>UKUPNO - DOSPJELI NAMIRENI TROŠKOVI STEČAJNE MASE</b>	<b>52.874,95 kn</b>

5.	Trošak izrade pečata, PTT, biljeg, FINA-ovrha - posudba stečajnog upravitelja	1.825,34 kn
6.	Nastali troškovi službenog puta prema putnim nalogima	2.076,00 kn
7.	Troškovi nagrade privremenog stečajnog upravitelja prema rješenju	3.000,00 kn
8.	Troškovi nagrade stečajnog upravitelja prema rješenju	12.800,00 kn
<b>B)</b>	<b>DOSPJELI NENAMIRENI TROŠKOVI</b>	<b>19.701,34 kn</b>

Iz iznosa raspoloživih sredstava na računu stečajnog dužnika rezervirati će se sredstva za troškove postupka do zaključenja u iznosu od 4.298,00 kuna i to:

	Trošak knjigovodstva	2.500,00 kn
	Troškovi službenog puta Kutina – Karlovac	568,00 kn
	Troškovi javne objave GFI za 2020.g.	230,00 kn
	Troškovi zatvaranja poslovnog računa , vođenja računa i dodatnih troškova platnog prometa – predvidivi	1.000,00 kn
C)	<b>BUDUĆI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA – rezervacija</b>	<b>4.298,00 kn</b>
	<b>UKUPNO (A + B + C)</b>	<b>76.874,29 kn</b>

I	Rashodi stečajnog postupka	76.874,29 kn
II	Rashodi s osnove podmirenja vjerovnika I višeg isplatnog reda	3.126,28 kn
	<b>UKUPNI RASHODI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>80.000,57 kn</b>
	<b>UKUPNI PRIHODI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>80.000,57 kn</b>

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### A. IMOVINA

Tablica 3

IMOVINA	Iznos
Sklopljena sudska nagodba Posl.br. 132-P-2089/19. od 21.11.2019.	80.000,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>80.000,00 kn</b>

Imovinu stečajnog dužnika na početku razdoblja činilo je potraživanje od dužnika OTOTOP d.o.o. Zagreb, OIB 04776436020 u iznosu 131.779,00 kn, a temeljem zaključene predstečajne nagodbe koje je utvrđeno Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-1092/2016-30 od 19. veljače 2016. godine u iznosu 39.533,70 kn . Ovršni postupak pokrenula sam putem Financijske agencije dana 20.02.2019. na dospjeli iznos od 26.355,60 kn.

Potraživanje nije naplaćeno jer je nakon provedene ovrhe nad dužnikom stečajnog dužnika OTOTOP d.o.o., Zagreb, OIB 04776436020 otvoren i zaključen stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1414/2019 dana 10. rujna 2019.g.

U stečajnom postupku sklopljena je dana 21. studenog 2019. godine sudska nagodba pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u predmetu posl.broj 132-P-2089/19 .

Stečajni dužnik nema druge imovine.

## B. OBVEZE

### a) Obveze stečajnog dužnika

Tablica 4

Red.br.	Opis	Iznos
	Ukupne obveze	
1.	Namirene obveze s osnova troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase	52.874,95 kn
2.	Nenamirene nastale obveze s osnova troškova stečajnog postupka	19.701,34 kn
3.	Predvidivi troškovi stečajnog postupka do zaključenja stečajnog postupka	4.298,00 kn
	<b>Ukupne obveze s osnove troškova stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase</b>	<b>76.874,29 kn</b>
4.	Utvrđene tražbine vjerovnika <b>prvog višeg</b> isplatnog reda	286.157,30 kn
5.	Utvrđene tražbine vjerovnika <b>drugog višeg</b> isplatnog reda	23.221.902,56 kn
	<b>Ukupno utvrđene tražbine vjerovnika I i II višeg isplatnog reda</b>	<b>23.508.059,86 kn</b>

### b) Namirenje vjerovnika

Vjerovnici I višeg isplatnog reda namiruju se u iznosu od 3.126,28 kn tj. 0,01092466 % priznatih tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda

Tablica 5

Red. br	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika Adresa/sjedište	OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine u kn	% namirenja	Iznos namirenja
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Područni ured Zagreb , ŽDO Zagreb, Savska 41	18683136487	117.470,94	0,01092466 %	1.283,39 kn
2.	Viktor Ljubić, Sveta Nedjelja, Vinogradski odvojak 2c	35359231104	168.686,36	0,01092466 %	1.842,89 kn
	UKUPNO		<b>286.167,30 kn</b>	0,01092466 %	<b>3.126,28 kn</b>

Vjerovnici II višeg isplatnog reda namiruju se u iznosu 0,00 kuna

Tablica 6

Red.br	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika Adresa/sjedište	OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Iznos namirenja u kn	Ostaje za namirenje
--------	--	----------------	-------------------------	----------------------	---------------------

1.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Ulica Kneza Branimira 1,	69693144506	122.666,04 kn	0,00	122.666,04 kn
2.	Hrvatske vode, Zagreb Grada Vukovara 220,	28921383001	125.033,72 kn	0,00	125.033,72 kn
3.	SAMOBORKAd.d., Samobor Zagrebačka 32/a,	53149109818	96.561,64 kn	0,00	96.561,64 kn
4.	PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica Opatička 3,	97326283154	154,25 kn	0,00	154,25 kn
5.	EUROHERC osiguranje d.d., Zagreb Ulica grada Vukovara 282,	97326283154	164.210,38 kn	0,00	164.210,38 kn
6.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9,	26702280390	5.090.888,62 kn	0,00	5.090.888,62 kn
7.	Hrvatske vode, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,	28921383001	25.329,25 kn	0,00	25.329,25 kn
8.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37,	46830600751	1.038,25 kn	0,00	1.038,25 kn
9.	GRAD ZAGREB, Zagreb ,Trg Stjepana Radića 1,	61817894937	43.928,98 kn	0,00	43.928,98 kn
10.	CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb Heinzelova 47A,	892896739230	12.600.884,18 kn	0,00	12.600.884,18 kn
11.	NAŠICECEMENT d.d. Našice, Tajnovac 1,	62612424147	11.688,60 kn	0,00	11.688,60 kn
12.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Savska cesta 41,	18683136487	214.067,20 kn	0,00	214.067,20 kn
13.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41,	85584865987	6.845,72 kn	0,00	6.845,72 kn
14.	APS Delta S.A. Luksemburg 1 rue Jean Piret, L-2350,	45421012929	4.682.696,53 kn	0,00	4.682.696,53 kn
15.	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb Miševečka 15/a,	15907062900	35.909,20 kn	0,00	35.909,20 kn

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom RAMADOM d.o.o. podnijela je Financijska agencija temeljem odredbe čl. 110.st.1 Stečajnog zakona (NN 41/15,104/17)

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 06. ožujka 2018. godine pokrenut je prethodni postupak radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i sazvano ročište za dan 03. rujna 2018.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu St- 2469/2016 od 03. rujna 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom RAMADOM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Aleja Dubrave 236, OIB 31388382694 ( u daljnjem tekstu: stečajni dužnik), te sam istim rješenjem imenovana stečajnim upraviteljem

Tijekom stečajnog postupka održano je ispitno ročište dana 20. prosinca 2018. godine na kojem su utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od 23.508.059,86 kn na način:

1. u I. višem isplatnom redu u iznosu od 286.157,30 kn
2. u II. višem isplatnom redu u iznosu od 23.221.902,56 kn

Dužnik je registriran kao društvo sa ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080196821, OIB: 31388382694 pod tvrtkom RAMADOM d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i ugostiteljstvo

**Radni odnosi:** kod dužnika u radnom odnosu nema zaposlenih u momentu otvaranja stečajnog postupka. Kroz razdoblje obavljanja djelatnosti bilo je zaposleno 410 zaposlenika.

Društvo ne obavlja djelatnost od 2011. godine.

Nema uvjeta za nastavak poslovanja.

#### Poslovni računi

Poslovni račun je na dan 18.01.2019. blokiran 1060 dana. Stečajna upraviteljica, sukladno odredbama stečajnog zakona zatvorila je poslovne račune koje je stečajni dužnik koristio prije otvaranja stečajnog postupka te otvorila novi poslovni račun stečajnog dužnika kod OTP BANKA d.d broj HR5324070001100066981.

#### Poslovna dokumentacija

Zakonski zastupnik prednika stečajnog dužnika nije predao poslovnu dokumentaciju, slijedom čega su se početne stavke u poslovnim knjigama otvarale temeljem prikupljenih javno dostupnih podataka tijekom prethodnog i stečajnog postupka. Po otvaranju stečajnog postupka izrađen je pečat stečajnog dužnika, pribavljena potvrda o statusnoj promjeni poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku , otvoren poslovni račun. Poslove vođenja poslovnih knjiga povjerila sam knjigovodstvenom servisu ROTO PLUS d.o.o. Sukladno poreznim propisima dostavljena je prijava poreza na dobit poreznoj upravi za 2018. i 2019. godinu, Stečajni dužnik nije u sustavu PDV. Dostavljena su godišnja financijska izvješća Financijskoj agenciji (sukladno propisima s osnova statistike i javne objave) za 2018., 2019. godinu.

Po zaključenju stečajnog postupka dostavit će se i za 2020. godinu.

#### Sudski postupci

Stečajni dužnik vodio je niz sudskih postupaka koji su proizašli iz Ugovora o ortakluku zaključen između Branimira Mihetec iz Zagreba (ortak I) i RamaDOM d.o.o. iz Zagreba (ortak II) i to:

- a) Dana 02.10.2008. za izgradnju građevine na kčbr. 1885/2, k.o. Remete – objekt A  
Zajednički cilj je izgradnja stambene građevine u Zagrebu, Jazbine , bruto površine 344,74 m2

Ortak I unosi u ortakluk zemljište k.č.2196, upisane u zk ul.4258 k.o. Remete, površine 2.066 m<sup>2</sup>.  
Ortak II snosi sve troškove potrebne za postizanje cilja ortakluka , uključujući troškove povezane s izgradnjom objekta osim troškova građevinskog zemljišta, sve troškove dozvola, pristojbe, građevinskih radova , komunalna davanja, nabava građevinskog materijala, troškove radne snage, opreme za uređenje objekta parcelacije i uknjižbe, te sve ostale troškove izvođenja radova.

- b) Dana 25.08.2010. za izgradnju građevine na kčbr. 1885/1 k.o. Remete – objekt B  
Zajednički cilj je izgradnja stambene građevine u Zagrebu, Jazbine , bruto površine 359,19 m<sup>2</sup>

Ortak I unosi u ortakluk zemljište k.č.2196, upisane u zk ul.4258 k.o. Remete, površine 2.066 m<sup>2</sup>.  
Ortak II snosi sve troškove potrebne za postizanje cilja ortakluka , uključujući troškove povezane s izgradnjom objekta osim troškova građevinskog zemljišta, sve troškove dozvola, pristojbe, građevinskih radova , komunalna davanja, nabava građevinskog materijala, troškove radne snage, opreme za uređenje objekta parcelacije i uknjižbe, te sve ostale troškove izvođenja radova.

U nastavku dajem popis parničnih postupaka između stečajnog dužnika RAMADOM d.o.o. u stečaju, OIB 31388382694 i stečajnog vjerovnika Branimira Mihetec

1. Općinski građanski sud u Zagrebu TUŽBA na broj P-1534/13 od 11.03.2013.

Tužitelj: RAMADOM,

Tuženici: Branimir Mihetec I- tuženik, Daniel Mihetec II- tuženik, Barbara Jelovečki

III- tuženik, Ana Šušnjić IV-tuženik

Postupak po tužbi tužitelja Ramadom d.o.o. radi utvrđenja ništetnim ugovora o darovanju od 08. prosinca 2012. između I-tuženika Branimira Mihetec, II-tuženika i IV-tuženice jer je predmetna nekretnina imovina tužitelja temeljem Ugovora o ortakluku kojeg su sklopili tužitelj i I-tuženi 25.08.2010., te brisanja prava vlasništva i uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja koje je postojalo prije provedbe darovnog ugovora od 08.12.2012. u zk.ul.107927, čkbr. 2196/2 k.o. Remete i čl br. 2196/3 upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

U tom predmetu je donijeta i zabilježba spora, te je u ovom predmetu donijeta privremena mjera zabrane opterećenja i otuđenja nekretnina do pravomoćnog okončanja spora.

2. Općinski građanski sud u Zagrebu TUŽBA: na broj Pn-2185/2013 od 03.07.2013.

Tužitelj: Branimir Mihetec

Tuženici: 1. RAMADOM d.o.o., 2. Robert Mijo Radić

Radi naknade štete na iznos 594.600,00 kn zbog popravka nekvalitetno izvršenih radova Postupak osiguranja dokaza R1-856/12.

Prekid postupka 19.09.2018.

3. Općinski građanski sud u Zagrebu na broj P-3826/14

Tužitelj: RAMADOM d.o.o.

I tuženik: Branimir Mihetec

II tuženik: Barbara Jelovečki

Radi utvrđenja ništetnosti ugovora o darovanju

Prekid postupka 17.10.2018

4. Općinski građanski sud u Zagrebu TUŽBA na broj P-3827/14 od 27.05.2014.

Tužitelj: RAMADOM

Tuženici: Branimir Mihetec, I- tuženik; Ana Šušnjić, II-tuženik

Radi ništetnosti ugovora o darovanju od 24.04.2012. između I- tuženika, i II tuženika, zk 107899 k.o. Remete

Na temelju Rješenja br. 22 P-1534/13-10 od 05. prosinca 2014 zabilježuje se zabrana otuđenja, i opterećenja nekretnine

Prekid postupka 05.11.2018.

5. Općinski građanski sud u Zagrebu, TUŽBA na broj P-3828/14 od 22.05.2014.

Tužitelj: RAMADOM, ortak 2

Tuženik: Branimir Mihetec, I- tuženik

Prekid postupka 04.10.2018.

Parnični postupak je nastavljen podneskom tuženika-protutužitelja Branimira Mihetec budući je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2469/16 od 20. prosinca 2018.g. osporena tražbina tuženika-protutužitelja kao tražbina II-višeg isplatnog reda u iznosu 3.335.059,56 kn

PROTUTUŽBA na broj P-3828/14 od 12.05.2015.

Tužitelj- protutuženik: RAMADOM

Tuženik- protutužitelj: Branimir Mihetec

6. Općinski građanski sud u Zagrebu TUŽBA na broj P-2958/15 od 13.04.2015.

Tužitelj: RAMADOM

I Tuženik: Branimir Mihetec

II Tuženik: Barbara Jelovečki

Tužitelj podnosi tužbu radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, radi isplate 2.895.929,17 kn

Prekid postupka 03.10.2018.

7. Općinski građanski sud u Zagrebu TUŽBA na broj P-2960/15 od 17.04.2015.

Tužitelj: RAMADOM

I Tuženik: Branimir Mihetec

II Tuženik: Ana Šušnjić

Radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji I tuženika darovanja od dana 18.04.2015. učinjeno prema II tuženici. Trošak izvedenih radova 2.895.929,17 kn

Prekid postupka 04.10.2016.

Nepotrebno se vodilo istovremeno više parničnih postupaka. Niti u jednom postupku nije donesena presuda.

Budući je stečajni vjerovnik Branimir Mihetec pokrenuo parnični postupak u predmetu P-3828/14 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu a u navedenom postupku stečajni dužnik je tužitelj i protutuženik, na prijedlog stečajne upraviteljice a uz suglasnost skupštine dana je punomoć odvjetniku Hrvoju Bićan za zastupanje stečajnog dužnika

U predmetu broj P-3828/14 promijenjen upisnik na broj P-2089/2019 Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Dana 21.studenog 2019. godine uz suglasnost vjerovnika sklopljena je sudska nagodba između RAMADOM d.o.o. u stečaju, OIB 31388382694 kao tužitelj/protutuženik i Branimir Mihetec iz Zagreba, OIB 01109583651 kao tuženik/protutužitelj kojom se Branimir Mihetec obvezuje Ramadomu d.o.o. u stečaju isplatiti iznos od 80.000,00 kn u četiri mjesečna obroka, a stečajni dužnik povlači svoj prijedlog za osiguranje određivanjem privremene mjere

Branimir Mihetec izvršio je obvezu u cijelosti.

Na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl.broj P-553/2019 vodi se postupak za osporenu tražbinu vjerovnik HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 43965974818 kao tužitelja i RAMADOM d.o.o. u stečaju kao tuženog a zbog osporene tražbine u ovom stečajnom postupku u iznosu 3.726,62 kn . Stečajna upraviteljica je na poziv suda dostavila odgovor na tužbu, prisustvovala ročištu dana 21.11.2019. Obveza prema vjerovniku HEP ELEKTRA d.o.o.Zagreb,

podmirena je većim dijelom od strane treće osobe. Prema obavijesti punomoćnika vje rovnika HEP ELEKTRA d.o.o. ostala je neplaćena glavnica u iznosu 4,95 kn i 200,00 kn sudska pristojba

#### **Arhivska građa stečajnog dužnika**

Arhivsku građu stečajnog dužnika čini dokumentacija generirana tijekom stečajnog postupka (tri registratora) koju će stečajni upravitelj arhivirati. Dokumentaciju koja je nastala prije otvaranja stečajnog postupka od strane bivšeg zakonskog zastupnika nisam preuzela.

### **IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS**

**Diobni popis dostavlja se u privitku i sastavni je dio izvješća.**

U stečajnom postupku utvrđene su tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 286.157,30 kn a namirene su u iznosu od 3.126,28 kn, tj. 0,01092466 % priznatih tražbina.

Vjerovnici II višeg isplatnog reda namireni su sa 0,00 kn.

### **V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**S obzirom da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica**

**p r e d l a ž e**

1. da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
2. da se zaključi stečajni postupak

Mjesto i datum

Kutina, 26. ožujka 2020.

Stečajna upraviteljica

Biserka Šmit-Sabolić